

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	X
Cédula informativa de zonificación		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN			
Ayuda a precisar el uso de suelo, la densidad de vivienda, el coeficiente de ocupación del suelo, el coeficiente de utilización del suelo, la altura de edificaciones y las restricciones.			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	DDUOP/2026		
FUNDAMENTO JURÍDICO	Código Financiero del Estado de México, Artículo 144, Fracción XI y Bando Municipal Artículo 107		
DOCUMENTO A OBTENER	Cédula informativa de zonificación	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	Un año
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
	N/A	X	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	Cuando la persona desee conocer el uso de suelo y las normas de aprovechamiento de un predio que establece el Plan Municipal de Desarrollo Urbano.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	Si, para verificar su correcta ejecución y aplicación.		
REQUISITOS		ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)
FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO			
PERSONAS FÍSICAS			
1.- Solicitud llenada correctamente proporcionada por la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.		Si	N/A
2.- Ortofoto de la localización del predio (Croquis de localización del predio).		Si	N/A
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
1.-Solicitud llenada correctamente proporcionada por la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.		Si	N/A
2.-Ortofoto de la localización del predio (Croquis de localización del predio)		Si	N/A
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
1.-Solicitud llenada correctamente proporcionada por la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.		Si	N/A
2.-Ortofoto de la localización del predio (Croquis de localización del predio).		Si	N/A
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	- Acudir a ventanilla		



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADO DE
MÉXICO
El poder de servir

Actualización año 2026



AYUNTAMIENTO DE
EL ORO 2025 - 2027

	- Entregar oficio mediante el cual solicita el trámite - Entregar requisitos - Realizar el pago correspondiente			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	2 días			
COSTO	\$330.00	FUNDAMENTO JURÍDICO	Fundamento Jurídico: De acuerdo al Artículo 144 Fracción XI del Código Financiero del Estado de México y Municipios y la UMA.	
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
	X	N/A	N/A	N/A
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?	Tesorería Municipal			
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
N/A				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	Cuando la persona lo solicite y cumpla con los requisitos que establece la normatividad aplicable y vigente.			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	Si, siempre y cuando se haya cumplido con los requisitos solicitados y transcurrido los días correspondientes sin alguna notificación.			
DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE		
Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas		Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA	Edgar Omar Vázquez Muñiz			
DOMICILIO				
CALLE	Av. del Ferrocarril S/N, Planta Alta Sección A del Mercado Municipal,		NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA	Centro	MUNICIPIO	El Oro, México	
C.P.	50600	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	lunes a viernes de 9:00 a 16:00 horas	
LADA	TELÉFONOS	EXT	CORREO ELECTRÓNICO:	
711	1257053	N/A	obraspublicas@eloromexico.gob.mx	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A			
DOMICILIO				
CALLE	N/A		NO. INT. Y EXT.	N/A
COLONIA	N/A	MUNICIPIO	N/A	
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	N/A	
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A	N/A	N/A	



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



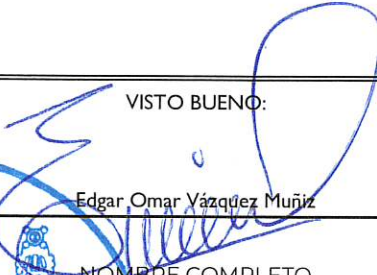
ESTADO DE
MÉXICO
¡El poder de servir!

Actualización año 2026



AYUNTAMIENTO DE
EL ORO 2025 - 2027

FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A
INFORMACIÓN ADICIONAL	
PREGUNTA FRECUENTE	¿Con la información de la cédula se puede iniciar un proyecto de subdivisión?
RESPUESTA:	Sí, En el documento contienen las especificaciones de la superficie que debe de tener los lotes.
PREGUNTA FRECUENTE	¿Por qué me solicitan este trámite?
RESPUESTA:	Porque es necesario para conocer los usos que prevalecen en un predio o lote.
PREGUNTA FRECUENTE	¿En la cédula específica que tipo de uso se le puede dar al predio?
RESPUESTA:	Sí se adjunta una tabla donde indica los usos específicos de la zona
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK	
N/A	

ELABORÓ:  Patricia Velázquez González NOMBRE COMPLETO	VISTO BUENO:  Edgar Omar Yáñez Muñiz NOMBRE COMPLETO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 05 / 02 / 2026
---	---	---

